



KODINVAIHTO ON VÄLITTÄMISTÄ

ENSIESITTELYT



TUIRA 2h, k 52 m²
Mahtavalla kanavanäkymällä, parvekkeellinen, siististi remontoitu ja valoisa, toisen kerroksen kaksio. ENSIES. SU 7.3. KLO 15.30 – 16.00 KOSKITIE 22 B
Tied. 040 801 4111 KN 76643
Mh. 125 000 € Vh. 125 000 €



KAUKOVAINIO 3-4h, k 92 m²
Tilava ja valoisa 2.kerroksen läpitalon päätyasunto rauhallisella sijainnilla mäntymetsän ympäröimänä. Läntinen lasitettu parv. Sopii mainiosti perheellisellekin. ENSIES. SU 7.3. KLO 15.30 – 16.00 JALOHAKANTIE 8 A
Tied. 040 078 0072 KN 52925
Mh. 81193,75 € Vh. 87 000 €



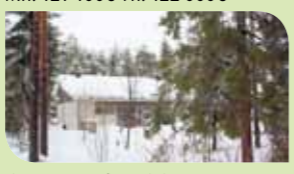
RANTA-KASTEELLI 2h, kk, s 44,0 m²
Erittäin suosituilla alueella sijaitseva luhtitalon yläkerran kaksio v. -94 valm. kaukolämpö. Sijoittajalle tai omaan käyttöön. Vuokrattu, vap. 30.4.2010. ENSIES. SU 7.3. KLO 13.00 – 13.30 NOKELANTIE 48
Tied. 0400 972 190 KN 26329
Mh. 68 508 € Vh. 69 900 €



TUIRA 2h, k 52 m²
Tyylikkästi remontoitu koti Tuira, kanavan varrella. Taloyhtiössä isoimmat remontit tehty. Palvelut kävelymatkan päässä. Tervetuloa esittelyyn! ENSIES. 7.3. KLO 16.00-16.30 KOSKITIE 22 C
Tied. 040 833 7940 KN 62301
Mh. 125 000€ Vh 125 000€



KUIVASRANTA 5h, k, s 102 m²
Tyylikäs ja valoisa rivitalopääty rauhallisella, lapsiperheen suosimalla alueella. Soita ja sovi esittely. KUIVASRANNANTIE 3 D
Tied. 040 801 4111 KN
Mh. 179 500 € Vh. 179 500 €



KEMPELE SARKKIRANTA 3, k, s 76,5 m²
Hyväkuntoinen rivitalon päätyhuoneisto keuhkeisella paikalla. Todella iso takapiha lounaaseen. Hyvin suunniteltu pohjaratkaisu ja remontoitu keittiö viimeistelevät tämän kokonaisuuden. RAUHALLINEN YMPÄRISTÖ. Tule ja ihastu! ES. SU 7.3. KLO 13.00 – 13.30 TARKKA-AMPUJANKATU 18 B
Tied. 040 078 0072 KN
Mh. 85 000 € Vh. 115 000 €



HIIRONEN 3h, k, s 77 m²
Siisti 3. krs kolmio, Hiironen sydämessä, väljästi rakennetulla alueella. Osaomistusasunto, 10 %:n osuus. Tule kuulemaan mitä se tarkoittaa – Se kannattaa! ENSIES. SU 7.3. KLO 15.00-15.45 HUKKASENKUJA 5 A
Tied. 040 183 9975 KN 177510
Mh. 28 600 €



II KESKUSTA 2 h, k, s 56 m²
Rauhallinen muutama vuosi sitten remontoitu huoneisto. Kaunis keittiö uudehkoilla koneilla. Laatoitettu kph. Iso aurinkoinen terassi. Keskustan palvelut lähellä. ENSIES. SU 7.3. KLO 13.00-13.30 RIVIKUJA 4
Tied. 0400 972 190 KN
Mh. 59.900 €, Vh. 59 900 €



KEMPELE 4h, k, s 85 m²
Lapsiystävällisessä pihapiirissä uuden kaareva rivitalohuoneisto mm. varaava takka. ENSIES. SU 7.3. KLO 14.45 – 15.30 KIVITASKUNTIE 1 B
Tied. 040 486 0007 KN 67795
Vh. 144. 000€



II ILLINSAARI 4h, k, s 102 m²
Kaunis paritalokoti luonnonläheisessä Illinsaarella. Kauniit ja valoisat huoneet, olohuoneessa nätti takka. Tilava tontti. ENSIES. SU 7.3. KLO 14.00-14.30 KUIKANKUJA 28 B
Tied. 0400 972 190 KN
Mh. 129.900 €, Vh. 129.900 €



KIIMINKI, HUTTUUKYLÄ 4h, k, s 129 m²
2006 valmistunut laadukas ja tasokas talo n. 1ha:n määräalalla. Leivinuuni ja takka. Lämmin autotalli- ja katos. Pihasauna. Yläkertavaraus 54 m². ENSIES. SU 7.3. KLO 12.20-13.10 RANTANIITYNTIE 40
Tied. 040 718 6076 KN 45327
Vh. 244 000€



KUKKAVAARA 2h, k 53 m²
Yhtiössä valm. juuri täydellinen peruskorjaus! Tässä persoonallinen ylimmän krs:n huoneisto parvekkeella. Rauhallinen ympäristö. Tule ja ihastu! ES. SU 7.3. KLO 13.10 – 13.30 VALJAKKOTIE 10 A
Tied. 0400 560 225 KN 46114
Vh. 16 000€

KERROSTALOT

TUIRA 1 h, kk 30 m²
Hyväkuntoinen 5. krs. yksi lähellä keskustaa. Lasitettu parveke länteen ja toimiva pohjaratkaisu alkoveineen. Suositellen. Vapaa! ES. SU 7.3. KLO 17.00-17.30 KALLIOTIE 12 B
Tied. 040 764 9085 KN 90830
Mh. 62 500 € Vh. 62 500 €

HÖYHTYÄ 2 h, kk 44 m²
Juuri remontoitu 1. kerroksen kaksio. Heti vapaa ja muuttovalmis, joko omaan käyttöön tai hyvätyöttoiseksi sijoitusasunnoksi. ES. SU 7.3. klo. 12.00-12.30 NOKELANTIE 48
Tied. 0400 972 190 KN 26329
Mh. 68 508 €, Vh. 69 900 €

LAANILA 2h, kk, s 48 m²
Parvekkeellinen ylimmän krs:n huoneisto. Tila ihme, johon tehty rakentamisen aikana muutos- ja peruserannuksia! Rauhallinen asuinympäristö. Tutustu! ES. SU 7.3. KLO 13.00 – 13.30 NOTAARINTIE 3 B
Tied. 050 434 3367 KN 37443
Mh. 133 000 € Vh. 133 000 €

HEINÄPÄÄ 2h, k 53 m²
Yhtiössä valm. juuri täydellinen peruskorjaus! Tässä persoonallinen ylimmän krs:n huoneisto parvekkeella. Rauhallinen ympäristö. Tule ja ihastu! ES. SU 7.3. KLO 16.25- 16.55 TARKKA-AMPUJANKATU 18 B
Tied. 040 078 0072 KN
Mh. 85 000 € Vh. 115 000 €

HIUKKAVAARA 2h, k 53 m²
Siisti kaksio joka on remontoitu perinteitä noudattaen. Keittiö ja pesuhuone sekä muuta pintaremonttia on tehty 2005. 1959 rakennettu kivitalo. ES. SU 7.3. KLO 16.15-16.45 HIUKKAVAARA 2 A 5
Tied. 040 183 9975 KN 93229
Mh. 59 900 € Vh. 59 900 €

VÄLIVAINIO 2h, k 57 m²
Parhaalta paikalta Välivainiota! Perusteellisesti remontoitu kt-kaksio hyvässä yhtiössä. Toimiva pohjaratkaisu ja tilava parveke. Väljä puisto-mainen ympäristö. ES. SU 7.3. KLO 14.00 – 14.30 KONTIOTIE 3 C
Tied. 050 434 3367 KN 44439
Mh. 79 000 € Vh. 79 000 €

KAUKOVAINIO 2h, k 61,5 m²
Siistikuntoinen ylimmänkerroksen läpitalon huoneisto. Hyvät näköalat, uima-allas taloyhtiön saunatiloissa. Heti vapaa! ES. MA 8.3. KLO 17.00 – 17.30 NUOLIHAKANTIE 2 B
Tied. 050 434 3367 KN 89480
Vh. 67 900 €

HÖYHTYÄ 3 h, k 64 m²
Pientä remonttia kaipaava 1. kerroksen kolmio. Heti vapaa, joko omaan käyttöön tai sijoitusasunnoksi. Tule tutustumaan! ES. SU 28.2 KLO 13.00-13.30 NOKELANTIE 48 B
Tied. 040 7186076 KN 22371
Vh. 75 000 €

KESKUSTA 3h, k, s 84 m²
Ihanan avara, valoisa ja laadukas cityasunto, -07 valm. Vaatehuone, erill. wc, las.parv. Oma tontti. Vaihdt. pienempi huoneisto. ES. SU 7.3. KLO 12.00 – 12.30 KANSANKATU 50 B
Tied. 050 434 3367 KN 51752
Mh. 196 900 € Vh. 196 900 €

RIVITALOT

KASTEELLI 2h, k, s 53 m²
Suositulla Kastellin alueella nätti 2 krs:n päätyasunto. Hyvä pohjaratkaisu. Suojaisia pihapiiri. Autokatospaikka. Heti vapaa! ES. SU 7.3. KLO 17.00-17.30 TORPANTIE 95 A
Tied. 040 833 7940 KN 72311
Mh. 83 100€ Vh. 99 500€

SYNNIMAA 2h,k,s 55 m²
Luhtitalon 2. kerroksen as. v.-94 valm. kaukolämpöalossa, hyvä tilaratkaisu, työtilakin, erill. wc, on parkeittelaitioita, pesutilat laatoitettu, heti vapaa. ES. SU 7.3. KLO 12.15 – 12.45 TIEDONKAARI 10 A
Tied. 0400 560 225 KN 78284
Mh. 99 500€ Vh. 99 500€

HÖYHTYÄ 3 h, k, s 65 m²
Hyvällä paikalla, palveluiden läheisyydessä sijaitseva remontoitu huoneisto. Rauhallinen sijainti, takapiha etelään, kellarissa sauna ja oleskelutila. ES. SU 7.3. KLO 11.00 – 11.30 ALLITIE 9 A
Tied. 050 434 3367 KN 72006
Vh. 134.800 €

HEIKKILÄNKANGAS 3h, k, s 67 m²
Luhtitalon alakerran huoneisto valm. 2001, kaukolämpö. Siisti, muuttovalmis, heti vapaa. Osaomistusasunto, 10%:n osuus, vastike 566,29/kk. ES. SU 7.3. KLO 13.10 – 13.30 VALJAKKOTIE 10 A
Tied. 0400 560 225 KN 46114
Vh. 16 000€

HEIKKILÄNKANGAS 3h, k, s 75,5 m²
Puiston raj. sijainti, siisti v. 2002 valm. rivitalon päätyh., kaukolämpö. Osaomistusas. myydään 10%:n omistusosuus, mahd. ostaa kokonaan, vastike 648,09/kk. ES. SU 7.3. KLO 13.35 – 14.00 VALJAKKOTIE 5 D
Tied. 0400 560 225 KN 76762
Vh. 25 300€

HINTTA 3h,k,s 76 m²
Halutulla Hintaan asuinalueella kaunis ja valoisa v. 2004 rakennettu rivitalon päätyasunto. Muutostöitä tehty. Huoneistoon kuuluu autokatos. Tervetuloa! ES. SU 7.3. KLO 14.40-15.10 MÄKITUVANTIE 12 A
Tied.040 7186076 KN 37955
Mh 164 500 Vh 164 500

METSOKANGAS 3h, k, s 76,5 m²
Rauhallisella alueella, uudenveroinen, ensimmäisen kerroksen, läpitalon päätyhuoneisto. Avara ja valoisa pohjaratkaisu. ES. SU 7.3. KLO 15.15-15.45 METSÄNVARTIJANTIE 2 B
Tied. 050 434 3367 KN 50531
Mh. 51 100 € Vh. 137 700 €

KASTEELLI 8h, k, s n. 194 m²
Suorittamalla alueella todella tilava asunto jämerässä betonitalossa, vapautuu kesäkuussa. Hyvät tilat asua ja harrastaa, autotallikin. ES. SU 7.3. KLO 15.15 – 15.45 MATOSUONTIE 4
Tied. 0400 560 225 KN 28576
Vh. 255 000€

Näiden kohteiden rahoitukseen on vakuus 95%:sti valmiina.

RAHOITUS 100% POP-OULUn normaali luotonmyöntöehtojen mukaan.



POP-OULU KAHAVAN OSUUSPANKKI

• Hallituskatu • Pateniemi • Kaukovainio
www.kauhavanop.fi

II KESKUSTA 3h, k, s 64 m²
Taloyhtiö omalla tontilla. Sähkölämmitys lattialämmityksenä. Parkettilattiat ja laatoitetut kosteat tilat. Tyylikkäätsäunat. Rungas varustetaso. Valmis 2/10 ES. SU 7.3 klo. 15.00-16.00 ILLINTIE 1
Tied. 0400 972 190 KN 75001
Mh. 32 640 €, Vh. 108 800 €

KEMPELE 3h, k, s 79 m²
Valoisa ja tilava rivitalohuoneisto omalla tontilla, kaukolämmössä. ES. SU 28.2. KLO 13 – 13.30 MIKKOSENTIE 2 – 4
Tied. 040 486 0007 KN 3412
Vh. 98.500 €

KEMPELE, KOKKOKANGAS 4 h, k, s 93 m²
Mukavalla asuinalueella siisti paritalo rivitaloyhtiössä. Asunnossa keskuspölynimuri. Edulliset asumiskustannukset, taloyhtiössä autokatokset. Tule tutustumaan! ES. SU 7.3. KLO 17.00-17.30 RAJALANTIE 4 A
Tied.040 7186076 KN 27686
Vh 154 900 €

KEMPELE OLLAKKA 4h, k, s 99 m²
Kempeleen keskustan tuntumassa sijaitsevan v. 2008 valmistuneen yhtiön uutta vastaava huoneisto. Autokatos ja n. 25 m²:n terassi. Kaukolämpö. ES. SU 7.3. KLO 13.00-13.45 LÄNKELÄNTIE 8
Tied. 040 764 9085 KN 45015
Mh. 76 957 € Vh. 167 000 €

KEMPELE 4 h, k, s 110 m²
Huipputyylikäs huoneisto Kempeleen keskustan läheisyydessä. Aurinkoinen n. 25 m²:n kattoterassi. Kauttaaltaan hyvillä materiaaleilla varustettu koti ES. SU 7.3. KLO 13.00-13.45 LÄNKELÄNTIE 8
Tied. 040 764 9085 KN 50862
Mh. 193 500 € Vh. 193 500 €

KEMPELE OLLAKKA 5h, k, s 117 m²
Upea 1-tasoinen rt-huoneisto Kempeleen keskustan tuntumassa. Iso kaiteen suuntaan avautuva piha. Olohuoneessa ja keittiössä korotettu katto. Kaukolämpö. ES. SU 7.3. KLO 13.00-13.45 LÄNKELÄNTIE 8
Tied. 040 764 9085 KN 26435
Mh. 90800 € Vh. 196800 €

TYRNÄVÄ, KESKUSTA 1 h, tupak., s 42,5 m²
Heti vapaa 2006 valmistunut, hyväkuntoinen ja tyylikäs 2. kerroksen luhtitaloasunto aivan keskustassa. lasitettu länsiparveke. Taloyhtiö omalla tontilla. ES. SU 7.3. KLO 13.00-13.30 SEPÄNTIE 1
Tied. 040 183 9975 KN 21172
Mh. 67 000 € Vh. 67 000 €

TYRNÄVÄ, SEPPÄLÄ 3 h, k, s 75 m²
Hyväkuntoinen päätyasunto keskustan palveluiden viressä. Takapiha etelään. Autokatos. ES. SU 7.3. KLO 12.15-12.45 VILMASTINKUJA 1 C
Tied. 040 183 9975 KN 57320
Mh. 95.000 Vh. 95.000

TYRNÄVÄ, KOTIHALME 3 h, k, s 78 m²
Uusi, tilava kolmio. Vuotolautteet. Koneellinen ilmanvaihto LTO. Autokatospaikka. Viimeistä viedään, tule tutustumaan. ES. SU 7.3. KLO 13.45-14.15 HARAVAMIEHENKUJA 4 B 5
Tied. 040 183 9975 KN 91691
Vh. 124 300

PARITALOT

HAUKIPUDAS, KIVINIEMI 3-4h, k, s 91,5 m²
Omalla tontilla As Oy muotoinen paritalo. Tyylikäs kokonaisuus hyvällä pohjaratkaisulla. Peruspalvelut alle 1 km säteellä. Koti monenlaisen tarpeeseen! ES. SU 7.3. KLO 16.00 – 16.30 KALIMENOJANKUJA 3 C
Tied. 050 434 3367 KN 69477
Mh. 163 000 € Vh. 163 000 €

TYRNÄVÄ, ESKOLANPELTO 4h, k, s 94,4 m²
Vauhdilla valmistumassa tässä laadukas koti. Pidä kiirettä vain A-puoli vapaana. Loistava tilaratkaisu. AK ja läm.var. Valm. keväällä -10.Vuok.tontti. ES. SU 7.3. KLO 11.30-12.00 KUOVIKUJA 4A
Tied. 040 183 9975 KN 67048
Mh. 135 000 €

OMAKOTITALOT

KARJASILTA, 4h,k,s n. 100 m²/160
Maineikkaalla alueella 1 ½-kerr., hyväkuntoinen puutalo, jossa on tehty mittavia remontteja vuosien varrella, vesikeskälämmitys/öilyllä, vuokratontti. ES. SU 7.3. KLO 16.00 – 16.30 ARTTURINTIE 20
Tied. 0400 560 225 KN 97060
Vh. 240 000€

HEIKKILÄNKANGAS 6h,k,s n. 155/182 m²
Reilunkokoiset runsaat tilat isolekin perheelle, kaukolämpöalot, hyvät pinnoitteet ja varusteet, erillinen autokatos ja varasto, vuokratontti tien päässä. ES. SU 7.3. KLO 14.15 – 14.45 KULKUSKUJA 10
Tied. 0400 560 225 KN 22391
Vh. 268 000€

UUDISKOHTEET

AS OY OULUN ELEGIA

Hinnat alkaen. Vapaana		
2h, kk, s	49,0 m ²	Mh 87 172 € Vh 145 000 €
2h, k, s	56,5 m ²	Mh 99 114 € Vh 165 000 €
2h, k, s	58,0 m ²	Mh 95 484 € Vh 159 000 €
3h,kk,s	73,0 m ²	Mh 119 368 € Vh 199 000 €
3h, k, s	78,5 m ²	Mh 116 790 € Vh 195 000 €

ES. MA 8.3. KLO 17.00 – 17.30 SOLISTINKATU 1
Tied. 0400 560 225 KN 87270, 46201, 83532, 19499, 73057, 24973

AS OY OULUN METSÄNKUNINKAANTIE 46
Hiirosein rivi- ja luhtitalohuoneistoja. Yhtiöllä oma tontti, kaukolämpö/vesikiertoinen lattialämmitys, laadukkaat pintamateriaalit ja runsas varustelu. Arv. valm. 5/2010 Huoneistoesimerkkejä:
3h,k,s 73,0m² mh. 93.700 € vh. 157.900 €
4h,k,sa 85,0m² mh.117.800 € vh. 192.600 €

ES. SU. 7.3. KLO 16.00 – 16.30 METSÄNKUNINKAANTIE 46
Tied. 040 7186076 KN 79067, 98822

AS OY OULUN PAKKAHUONEENKATU 21
Kaipaako jotain uutta ja trendikästä? Onko sijainnilla keskeinen merkitys? Siinä tapauksessa tämä koti saattaa olla sitä mitä etsit... Pohjaratkaisut ovat selkeälinjaisia ja moderneja, huomio on otettu mm hyvät säilytystilat ja valoisuus. Huom. alla oleviin hintoihin 10 %:n ALENNUS velattomasta hinnasta.
1 kpl 2h,kk,s 58,0 m² Mh. 121.578 € Vh.203.000 €
3 kpl 3h,k,s 76,0 m² Mh. 136.657 € Vh.228.000 €
1 kpl 3h,k,s 84,0 m² Mh. 148.417 € Vh.247.800 €
2 kpl 3h, rt, k, s 90,5 m² Mh. 178.912 € Vh.319.738 €

ES. SU. 7.3. KLO 16.15-16.45 PAKKAHUONEENKATU 21
Tied. 040 764 9085, 040 801 4111

KEMPELE 6h, k, s, 220,08/280,5 m²
Iso omakotitalo, omalla tontilla. Iso omakotitalo, omalla tontilla. Sopii vaikkapa kahdelle sukupolvelle. ES. SU 7.3. KLO 13.45 – 14.30 OLLAKANKUJA 2
Tied. 040 486 0007 KN 24611
Vh. 239 000 €

MUHOS 4h, tupak, s 100 m²
Upea paikka lähes Oulujoen rannalla. 1942 valm. hirsinen rakennus joka on peruskorjattu ajan henkeä kunnioittaen. Näitä on harvoin tarjolla! ES. LA 6.3. KLO 14.00 – 15.00 PÄLLINTIE 502
Tied. 050 434 3367 KN 47432
Mh. 198 000 €

OLUNSAALO 5h, k, s n. 110 m²
Omalla vajaan hehtaarin tontilla talo ja hevostalli. Peruskorjattu mm. vesikatto, keittiö ja pesuhuone. Hyvä pohjaratkaisu. Harvoin tarjolla! ES. LA 6.3. KLO 12.00 – 12.30 KERTUNMETSÄ 2
Tied. 050 434 3367 KN 21855
Mh. 146 000 €

ASIAKKAANI OSTAA
Remontoitavia huoneistoja oulusta. Myös isommat huoneistot ja okt. käy. Tied. 0400 972 190 TA. 161809

OMAKOTITALO, PARITALO, RIVITALO 4 h.k.s.n. 100-120m², 10 km keskustasta
Tied. 040 801 4111 TA 176810



Viikonloppu-päivystys
Teppo Kakkonen
hankintapäällikkö
0400 972 190

Onko asuntosi myynti ajankohtainen? Haluaisitko tietää asuntosi arvon? SOITA MEILLE!!! Meillä suullinen arvio on ilmainen!

Keskustassa Teitä palvelevat:

 Janne Rauhala myynti-neuvottelija 040 515 6224	 Jarmo Laitila myynti-neuvottelija 040 486 0007	 Johanna Pirnes myynti-neuvottelija 040 833 7940	 Matti Näreaho julkisen kaupan-vahvistaja, LKV 0400 181 617
 Pasi Koskela julkisen kaupan-vahvistaja, LKV 0400 560 225	 Petteri Haipus myynti-neuvottelija 045 636 5250	 Pirjo Kerttula myynti-neuvottelija 040 718 6076	 Ritu-Tuuli Tikkakoski kiinteistön-välittäjä, LKV 040 183 9975
 Teppo Kakkonen hankintapäällikkö 0400 972 190			

Pyydä ammattilaisen arvio asunnostasi!

KATSO MYÖS WWW.N-M.FI

- Esittelykohteemme
- Kaikki kohteemme
- Tontit
- Lomakohteet
- Liiketilat ja hallit
- Maa- ja metsätilat

Kauttamme myös runsaasti vuokra-asunnonhakijoita. Tarjoa omasi vuokraukseen. Välityspalkkio 1 kk vuokra (sis. alv)

Vuokrapäivystys p. 0400-975 707 ma-pe klo 9–17 Janne Rauhala, Johanna Pirnes

Kiinteistönvälitys Tuirassa Teitä palvelevat:

 Jarmo Meriläinen myynti-johtaja 040 868 1090	 Jukka Poukkula toimistujohtaja, LKV 040 764 9085	 Jari Kostamo myynti-neuvottelija 050 436 2270
 Kari Kortelainen myynti-neuvottelija 040 848 6525	 Nina Kulkula myynti-neuvottelija 040 801 4111	 Riikka Niemitalo myynti-neuvottelija 050 434 3367